

kaliz



ritchee
CONSEIL PATRIMONIAL



KALIZ GESTION

**Votre gestion locative,
sur mesure**



Qui sommes-nous ?

Notre objectif

Simplifier la vie des propriétaires et multipropriétaires en leur apportant réactivité et transparence.

Kaliz est né du constat qu'aucun acteur du marché n'est capable d'offrir une réelle expérience client dans la gestion locative et un service de qualité au niveau national. Olivier Duverdier et Jérémy Girard, propriétaires, ont donc créé Kaliz afin d'apporter une solution sur mesure à leurs problématiques.

Pourquoi Kaliz ?

- ✓ Une présence nationale
- ✓ 24h/24 de transparence en temps réel
- ✓ + 4000 pros prêts à intervenir partout en France

38
collaborateurs

20 M €
investis

+2500
Lots gérés

OFFRE

La gestion complète : Kaliz VirtuOz

01. Gestion comptable et administrative

+ 20 biens ?
Contactez-nous
pour un **devis
personnalisé**

5,9%
du loyer TTC *

- ✓ Encaissement des loyers puis versement à J+2 sur votre compte
- ✓ Quittancement automatique
- ✓ Révision annuelle des loyers et des charges
- ✓ Aide à la déclaration de revenu foncier **OFFERTE**
- ✓ Contrôle de conformité loi Alur des contrats, baux, mandats, diagnostics
- ✓ Gestion de vos charges
- ✓ Tenue de votre comptabilité



* Avec un minimum de frais à 32€ TTC

02

Gestion opérationnelle

- ✓ Traitement et gestion de toutes vos demandes locataires
- ✓ Gestion des interventions d'urgences (dépannages) dans les plus brefs délais
- ✓ Réalisation et suivi des travaux d'entretiens jusqu'à 1500 euros HT avec notre réseau d'artisans ayant des tarifs pré négociés
- ✓ Centralisation de vos documents
- ✓ 100% de visibilité sur toutes les actions Kaliz via votre interface propriétaire
- ✓ Visibilité sur la santé financière de votre portefeuille (calcul automatique de votre vacance, rentabilité, cashflow)

03.

Plateforme Kaliz



100%
du premier
loyer TTC*

Mise en location

Trouvez le locataire idéal !

- ✓ Photos du bien
- ✓ Multidiffusion des annonces sur un large choix de sites d'annonces
- ✓ Tri des dossiers (solvabilité, vérification des documents, appel des candidats,..)
- ✓ Vérification professionnelle des documents locataires
- ✓ Visites des candidats locataires sur place
- ✓ Présentation des dossiers locataires pour validation finale du propriétaire
- ✓ Rédaction du bail et signature électronique
- ✓ Etat des lieux d'entrée et de sortie avec photos

Vous avez également la possibilité de ne choisir qu'une seule option parmi nos étapes de mise en location.



* Avec un minimum de frais à 400€ TTC

kaliz

2,5 %
du loyer TTC

OPTION

Garantie Loyers Impayés

Sécurisez le paiement de vos loyers d'un nouveau locataire ou d'un locataire déjà en place.

- ✓ Loyer pris en charge par l'assurance dès le premier mois d'impayé
- ✓ Garantie dégradation du bien jusqu' à 7 000 €
- ✓ Pas de franchise ni de délai de carence
- ✓ Protection juridique jusqu'à 5 000 €
- ✓ Garantie des loyers impayés jusqu' à 96 000 €
- ✓ Validation des dossiers en 24h
- ✓ Transfert de GLI possible dès 6 mois sans incident de paiement

+ 2,5%
du loyer TTC